

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“) na poskytovanie služieb s názvom:

*„Rekonštrukcia fasády so zateplením a rekonštrukcia chodníkov na objekte Lipa – PD,,
pre CSS Domov pod Tatrami Batizovce, Družstevná 25/3 Batizovce*

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
DIČ:	2021626332
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK07 8180 0000 0070 0018 3726
Web:	www.po-kraj.sk

Kontaktná osoba vo veciach zákazky a verejného obstarávania:

- Mgr. František Horváth – HORVATH advisory, so sídlom: Svidnícka 19, 82103 Bratislava-Ružinov, IČO: 42111579
Mgr. František Horváth
e-mail: horvathadvisory@gmail.com, mobil: +421 908 489 448

2. Názov predmetu zákazky:

*„Rekonštrukcia fasády so zateplením a rekonštrukcia chodníkov na objekte Lipa – PD,,
pre CSS Domov pod Tatrami Batizovce, Družstevná 25/3 Batizovce*

3. Druh zákazky:

Zákazka na poskytovanie služieb.

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavné CPV:	71320000-7	Inžinierske projektovanie
	71250000-5	Architektonické a inžinierske služby a dozor

5. Predmet obstarávania:

Predmetom obstarávania je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni a inžinierska činnosť na účel získania právoplatného stavebného povolenia pre stavbu.

6. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

- 6.1. Výsledkom postupu verejného obstarávania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov. Znenie zmluvy je prílohou tejto výzvy.
- 6.2. Zmluva o dielo bude uzatvorená medzi verejným obstarávateľom, ako Objednávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom, ako Zhotoviteľom na druhej strane.

7. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Miesto realizácie investičného zámeru - rekonštrukcia fasády so zateplením

Jeden z objektov v areály Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, Batizovce, tzv. objekt Lipa, a to budova stavba so s.č. 26, postavená na parcele C-KN par.č. 286/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m², nachádzajúca sa v k.ú. Batizovce, obec: Batizovce, vedená Okresným

úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 291. Budova je národnou kultúrnou pamiatkou) (ďalej len „budova“ alebo „objekt“)

Miesto realizácie investičného zámeru - rekonštrukcia chodníkov okolo budovy

Chodníky v areály Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, Batizovce nachádzajúce sa v blízkosti objektu Lipa umiestnené na parcelách C-KN par.č. 286/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 551 m² nachádzajúce sa v k.ú. Batizovce, obec: Batizovce, vedená Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 291 (ďalej len „chodníky“)

Opis investičného zámeru:

V rámci predmetu zákazky zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni pre rekonštrukciu fasády so zateplením objektu a rekonštrukciu chodníkov. Dokumentáciu bude obsahovať najmä výmenu tepelnej izolácie v podkroví a vikieroch objektu, obnova oplechovania vikierov, obnovu fasády ako aj povrchu okapových a prístupových chodníkov okolo budovy.

Verejný obstarávateľ zverení, a na požiadanie zašle jednotlivým uchádzačom pôvodnú projektovú dokumentáciu, ktorú môžu uchádzači použiť pri príprave PD (Príloha č. 6a až 6e tejto Výzvy). Jej aktuálnosť ani kompletnosť však nie je overená. Je preto potrebné vyhotoviť zameranie skutkového stavu.

Požadovaný obsah PD:

- Stavebná časť pozostávajúca z výkresov pôvodného, nového stavu a technickej správy
- Statické posúdenie objektu pri realizácii stavebných úprav
- Požiarne bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Rozpočet s výkazom výmer

PD je potrebné pripraviť aj v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov, č.k.: KPUPO-2018/12292-3/55970/MX. (Príloha č. 7 tejto Výzvy)

Detailnejšie podmienky plánovaného investičného zámeru budú predmetom osobnej obhliadky, ktorá sa uskutoční dňa 14.2.2022 o 09:00 na mieste, kde sa má investičný zámer realizovať. Verejný obstarávateľ odporúča jednotlivým uchádzačom, aby sa tejto obhliadky zúčastnili. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov.

Predmet VO / opis zákazky:

Predmetom obstarávania je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni, inžinierska činnosť na účel získania právoplatného stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

Predmet zákazky v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 1 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie.

Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Verejný obstarávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom verejného obstarávateľa.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.

V prípade, že verejný obstarávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, alebo ak projektová dokumentácia nebude schválenia schopná v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú určí verejný obstarávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v cene za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia projektovej dokumentácie nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí verejný obstarávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu. Pri príprave PD a pred jej odovzdaním je Zhotoviteľ povinný konzultovať stav rozpracovaného projektu a minimálne 2 x predložiť návrh PD zamestnancovi verejného obstarávateľa: Ing. František Váhovský, email: frantisek.vahovsky @vucpo.sk, tel: 051/7081 328 a zároveň riaditeľke Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, so sídlom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce, IČO: 00691861.

Bližšie podmienky zhotovenia PD sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy.

Zhotoviteľ zabezpečí pre verejného obstarávateľa výkon inžinierskej činnosti projektanta, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu.

Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy, a to najmä, nie však výlučne:

- vykoná všetky potrebné prípravné úkony a obstará a zabezpečí vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre získanie právoplatného stavebného povolenia,
- podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia,
- poskytne plnú súčinnosť pre verejného obstarávateľa a zabezpečí nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas stavebného konania,
- bude zastupovať verejného obstarávateľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom,
- bude zastupovať verejného obstarávateľa pri komunikácii s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
- bezodkladne informuje verejného obstarávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, najmä informuje verejného obstarávateľa o stave a priebehu konaní, čase a stave jednotlivých zrealizovaných a prekladaných úkonov, o problémoch pri získavaní stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, a pod. ,

- v mene verejného obstarávateľa prevezme a verejného obstarávateľa doručí a odovzdá právoplatné stavebné povolenie vrátane všetkých jeho príloh,
- na požiadanie verejného obstarávateľa, najneskôr však pri doručení právoplatného rozhodnutia, odovzdá verejného obstarávateľa všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti,
- ďalšie úkony potrebné na vydanie právoplatného stavebného povolenia.

Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude verejnému obstarávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).

Bližšie podmienky dodania inžinierskej činnosti sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy.

8. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladá hodnota zákazky je: **9.050,00 EUR bez DPH**

9. Miesto dodania predmetu zákazky:

- **Miesto dodanie diela / služieb:** na adresu verejného obstarávateľa

10. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:

- **Termín dodania PD pre stavebné povolenie vo vykonávacom (realizačnom) stupni:** do 5 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo
- **Výkon inžinierskej činnosti na účel získania právoplatného stavebného povolenia:** 6 týždňov odo dňa dodania PD

11. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z výdavkov Prešovského samosprávneho kraja.

12. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:

Bez úhrady. Sú prílohou výzvy.

13. Prekladanie ponúk:

13.1 Miesto predloženia/doručenia ponuky:

- 13.1.1 v elektronickej podobe na e-mail: horvathadvisory@gmail.com
- 13.1.2 písomne poštou na adresu: Mgr. František Horváth – HORVATH advisory, Svidnícka 19, 82103 Bratislava-Ružinov
- 13.1.3 osobne na adresu uvedenú v bode 13.1.2.
- 13.1.4 prostredníctvom elektronického systému ERANET.

Pri predkladaní ponuky podľa bodu 13.1.2. alebo 13.1.3. uchádzač vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený. Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

- adresa uvedená v bode 13.1.2.
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie „Súťaž - neotvárať“.

- heslo „Rekonštrukcia fasády so zateplením a rekonštrukcia chodníkov na objekte Lipa – PD,,

13.2. Lehota na predloženie ponuky: do 21.2.2022 do 18:00 hod.

13.3. Miesto predkladania ponúk: ako v bode 13.1.

13.4. Jazyk predkladania ponúk: ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

14. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

14.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.

14.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

Zmluvná cena celkom bez DPH : EUR

Sadzba DPH 20 % : EUR

Zmluvná cena celkom, vrátane DPH : EUR

(slovom:.....)

14.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

15.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium na hodnotenie ponúk je: „Najnižšia cena za celý predmet zákazky celkom v EUR (vrátane DPH)“

Vyhodnocovať sa budú len tie ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené a boli zaradené do procesu vyhodnocovania.

Verejný obstarávateľ vyhodnotí najskôr plnenie podmienok účasti uchádzač, potom plnenie požiadaviek na predmet zákazky. Hodnotenie plnenia podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a ponúk vykoná komisia menovaná verejným obstarávateľom.

16. Pokyny na zostavenie ponuky:

16.1. Komplexnosť predmetu zákazky: Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet zákazky.

16.2. Variantné riešenie: Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

16.3. Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, kontaktnú osobu, meno a priezvisko zodpovednej osoby, e-mailovú adresu pre komunikáciu v tomto verejnom obstarávaní
- b. **Oprávnenou osobou podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk**
- c. **Doklad o oprávnení uchádzača poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky*.**
- d. **Čestné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých predložených dokladov a údajov uvedených v ponuke a súhlas so všetkými podmienkami predmetnej zákazky, vrátane súhlasu s návrhom zmluvných podmienok**
- e. **Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní** potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu
- f. **Čestné vyhlásenie, že uchádzač nie je v konflikte záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami**

- g. **Uchádzačom podpísaný návrh Zmluvy o dielo v 4 vyhotoveniach**, ktorý bude obsahovať údaje vyplnené v zmysle ním predloženej ponuky. Uchádzač, ktorý doručí ponuku v súlade s bodom 13.1.1 alebo 13.1.4. doručí verejnému obstarávateľovi podpísaný návrh Zmluvy o dielo v elektronickej podobe, pričom tento návrh musí obsahovať podpis uchádzača. V tomto prípade stačí doručiť podpísaný návrh Zmluvy o dielo v jednom vyhotovení vo formáte pdf

* Verejný obstarávateľ si z informačných systémov verejnej správy overí oprávnenosť poskytovať službu u tých uchádzačov, ktorým posiela výzvu na predloženie ponuky. Nie je potrebné, aby títo uchádzači predkladali tento doklad.

17. Otváranie ponúk, Postup pri otváraní ponúk:

17.1 Obálky s ponukami sa otvárajú bez prítomnosti uchádzačov dňa: 22.2.2022 o 11:00 hod.

17.2 Miesto otvárania obálok s ponukami: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť

18. Lehota viazanosti ponúk: do 31.05.2022.

19. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

- Vo veciach VO:
Mgr. František Horváth – HORVATH advisory, so sídlom: Svidnícka 19, 82103 Bratislava-Ružinov, IČO: 42111579
Mgr. František Horváth, e-mail: horvathadvisory@gmail.com, mobil: +421 908 489 448
- Vo veciach zmluvných a technických:
zamestnanec PSK, Ing. František Váhovský, email: frantisek.vahovsky@vucpo.sk, tel: 051/7081 328.
riaditeľka Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, PhDr. Bolisegová Katarína, email: riaditel@cssbatizovce.sk, tel: 0915 879 816
zamestnanec Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Mgr. Ján Polovka, tel: 0911 702 879, 052/7849713, email: polovka.jan@cssbatizovce.sk

20. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- Po vyhodnotení cenových ponúk budú uchádzači písomne oboznámení s výsledkom vyhodnotenia.
- S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie alebo jeho časť ak (i) ani jeden uchádzač nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač neuplatnil námietky v zákonom stanovenej lehote, (ii) nedostal ani jednu ponuku, (iii) ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným podľa § 42 zákona, (iv) jeho zrušenie nariadil úrad, (v) ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali, a to najmä v prípade, ak úspešná ponuka s najnižšou cenou s DPH – cena celkom, prekročí možnosti zabezpečeného finančného krytia pre túto zákazku v rozpočte verejného obstarávateľa.
- Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.


Mgr. František Horváth - HORVÁTH advisory
Svidnícka 19/82103 Bratislava
IČO: 42111579
DIČ: 1083090019

Osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania:

Mgr. František Horváth

.....

Dátum: 09.02.2022

Prílohy:

- č. 1. Návrh na plnenie kritéria
- č. 2. Návrh Zmluvy o dielo
- č. 3. Čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti ponuky
- č. 4. Čestné vyhlásenie o neuložení zákazu účasti vo verejnom obstarávaní
- č. 5. ČV o neprítomnosti konfliktu záujmov vo verejnom obstarávaní
- č. 6a až 6e – Projektová dokumentácia
- č. 7. Rozhodnutie KPU Prešov